

Paré č.

A. Průvodní zpráva

Název akce:

Přestavba objektu RS Líchovy na DZR

Investor:

Prosaz, z.ú., Kodymova 2523/4, 158 00 Praha 5,
IČO 43005853

Arch. číslo:

6/24

Autorizace:

Ing. arch. Vladimír Petroš, ČKA 02862

A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby:*

Přestavba objektu RS Líchovy na DZR

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):*

parc. č. st. 29/1 a parc. č. 664/1, 646/5, k. ú. Líchovy, obec Dublovice

c) *předmět projektové dokumentace*

Vydání společného povolení v rozsahu PD dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (Podle vyhlášky 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb.)

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

a) *jméno, příjmení a adresa (popř. Název firmy, sídlo firmy, IČ)*

Prosaz, z.ú., Kodymova 2523/4, 158 00 Praha 5, IČO 43005853

A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla*

SPZ Design, s.r.o., Moravská 359/13, 779 00 Olomouc - Holice, IČ: 278 31 132

Vedoucí/kontrola projektu: Ing. Petr Zavadil, ČKAIT: 1201381

b) *autorizace: jméno a příjmení, adresa bydliště, číslo autorizace*

Ing. arch. Vladimír Petroš, Bartošova 1951/32, Přerov I - Město, 750 02, ČKA: 02862

A. 2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební práce tvoří jeden stavební objekt, nejedná se o soubor staveb spolu související. Stavba je řešena jako přestavba stávajícího rekreačního objektu na objekt pečovatelského domu se zvláštním režimem s příslušným napojením na technickou a dopravní infrastrukturu.

A. 3 Seznam vstupních podkladů

Jako vstupní podklady posloužily požadavky a popis poskytovaných služeb ze strany provozovatele/investora PROSAZ, z. ú. Dále byly vstupními informace pro přípravu Územní plán města Dublovice, existence správců sítí. Proběhlo vlastní zaměření a vynesení dokumentace území stavby.

Soupis podkladů:

- podklady a zadání investora
- vlastní studie stavby
- Územní plán Dublovice – úplné znění po změně č. 1 (leden 2022)
- zákona č.108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů
- Sdělení existence sítí správce areálu RS - PROSAZ, jakožto správce areálu (kanalizace, vodovody, veřejné osvětlení)
- CETIN a.s. – síť elektronické komunikace
- GasNet s.r.o. – správce plynovodních sítí
- ČEZ Distribuce a.s. – správce silové energetické sítě

Datum zpracování:

30. 02. 2024

Vypracoval:

Ing. Petr Zavadil